

Immobilien- und Standortgemeinschaften



© Natalia Pushchina - Fotolia.com

Erfolgreiche Handelsstandorte profitieren von einem attraktiven Umfeld, einer individuellen Gestaltung und einer lebendigen Handelsszene. Um diese Faktoren gezielt zu fördern, bilden sich vielerorts sogenannte „Immobilien- und Standortgemeinschaften“ (ISGs). Denn nur das gemeinsame Agieren von Händlern und Immobilieneigentümern führt zum Erfolg.

Diese Gemeinschaften sind meistens freiwillig organisiert und finanziert. Nur selten wird auf die Möglichkeit einer gesetzlichen Immobilien- und Standortgemeinschaft zurückgegriffen, obwohl dieses Instrument großes Potenzial bietet.

Freiwillige ISGs

Freiwillige Immobilien- und Standortgemeinschaften gehen häufig aus Werbegemeinschaften hervor, die den Kreis der Mitglieder um die Immobilieneigentümer erweitern. Die Finanzierung wird über die üblichen Mitgliedsbeiträge oder zweckgebundene Zuweisungen sichergestellt.

Im IHK-Bezirk gibt es ein paar freiwillige ISGs: in **Neuss**, in **Kaarst**, in **Krefeld** und in der **Viersener Nordstadt**.

Gesetzliche ISGs

Das Land NRW hat mit dem Gesetz über Immobilien- und Standortgemeinschaften in NRW (ISGG) die Möglichkeit geschaffen, ein Satzungsgebiet zu definieren, in dem sich alle Immobilieneigentümer an den Kosten eines Maßnahmenkonzeptes beteiligen. Die Hürden zu einer solchen gesetzlichen ISG sind zwar hoch, die Anstrengung lohnt sich jedoch.

In NRW gibt es derzeit wenige gesetzliche ISGs, z.B. der Immobilien- und Standortgemeinschaft **Severinstrasse e.V.** in Köln sowie in **Gelsenkirchen**, in **Bergisch-Gladbach** und in **Wuppertal-Barmen**.

Sie interessieren sich für die Einrichtung einer ISG?

Dann sprechen Sie uns an. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Erste Informationen finden Sie auch hier.

Downloads

- Begründung zum ISG-Gesetz
- ISG-Gesetz NRW
- ISG-Mustersatzung (mit freundlicher Unterstützung der AG der kommunalen Spitzenverbände in NRW)
- Wie gründe ich eine Immobilien- und Standortgemeinschaft?

Ansprechpartner

Matthias Pusch

Telefon: +49 2161 241-137

Telefax: +49 2151 635-44137

E-Mail: Matthias.Pusch@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Bismarckstraße 109

41061 Mönchengladbach

Dokument-Infos

Webcode: 6009

Ausdrucksdatum: 14.07.2020