

## Mietspiegel Stadt Mönchengladbach 2019

Die Angaben beziehen sich auf die Nettomiete pro Quadratmeter, das heißt, die Angaben sind ohne die gesetzliche Mehrwertsteuer und ohne Nebenkosten dargestellt.

| <b>I. Einzelhandelsflächen</b>  | <b>von €</b> | <b>bis €</b> |
|---|--------------|--------------|
| 1a-Lage (bis ca. 100 qm)  | 30,00        | 70,00        |
| 1a-Lage (ab ca. 100 qm)   | 20,00        | 40,00        |
| 1b-Lage (bis ca. 100 qm)  | 10,00        | 25,00        |
| 1b-Lage (ab ca. 100 qm)   | 7,00         | 18,00        |
| Nebenlagen  | 4,00         | 10,00        |
| <b>II. Büroflächen</b>  | <b>von €</b> | <b>bis €</b> |
| Zentrumslage<br>(Hoher Standard)  | 10,00        | 13,50        |
| Zentrumslage<br>(Mittlerer Standard)  | 8,00         | 9,50         |
| Zentrumslage<br>(Niedriger Standard)  | 5,00         | 7,00         |
| Stadtrandlage<br>(Hoher Standard)   | 9,00         | 13,00        |
| Stadtrandlage<br>(Mittlerer Standard)   | 6,00         | 8,00         |
| Stadtrandlage<br>(Niedriger Standard)   | 4,00         | 6,00         |
| <b>III. Lager- und Produktionsflächen</b>   | <b>von €</b> | <b>bis €</b> |
| Hallenflächen (komfortabel)<br>(Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärme gedämmt, beheizbar, | 4,00         | 5,50         |

natürlich belichtet)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Hallenfläche (normal)<br>(mit oder ohne Rampe, wärmege­dämmt, befahrbar)    | 2,50 | 3,50 |
| Hallenflächen (einfach)<br>(ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar) | 2,00 | 2,50 |

## Dokument-Infos

Webcode: 9171

Ausdrucksdatum: 19.03.2019