

Stadtentwicklung und Einzelhandel in NRW

Krefeld, Montag 8. Mai 2017

K-17-01

Veranstaltungsort:
IHK Mittlerer Niederrhein
Nordwall 39
47798 Krefeld

eine Veranstaltung
der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
und des DISR – Deutsches Institut für Stadt und Raum e.V

In allen Bereichen des Handels findet ein dynamischer Strukturwandel statt, der die Standorte der Nahversorgung, der Stadtteilzentren, der Kernstädte und der peripheren Versorgungszentren unterschiedlich, aber nachhaltig beeinflusst. Der Bundesgesetzgeber und die Rechtsprechung reagieren mit neuen Gesetzen und Urteilen auf diese Veränderungen, die oftmals für Kommunen zu spät kommen, zu abstrakt oder zu wenig praxisorientiert sind.

Vor diesem Hintergrund beschäftigt sich die Veranstaltung „Stadtentwicklung und Einzelhandel in NRW“ mit aktuellen rechtlichen und städtebaulichen Fragen der Ansiedlung und Steuerung des Einzel- und Fachhandels. Ein Schwerpunkt beschäftigt sich mit typischen Fehlerquellen in Einzelhandelskonzepten und fehlerhaften Festsetzungen in hieraus abgeleiteten unterschiedlichen Bebauungsplantypen - § 9 (2a), § 12, § 13, § 13a und § 30 BauGB.

Besondere Bedeutung kommt der Schnittstelle Stadtentwicklung und Einzelhandel hinsichtlich des Trends in NRW zur Ansiedlung von DOCs in innerstädtischen Lagen zu. Diese an sich positive Entwicklung wird anhand der Planung aus der Stadt Wuppertal vorgestellt. Dabei geht es um die planungsrechtliche Sicherung der Planungsziele und erste Erfahrungen mit der Umsetzung der Planung aus Sicht der Stadt.

Im Marktsegment der Nahversorgung - Lebensmittelvollsortimenter und Discounter - geht der Trend eindeutig zu größeren Verkaufsflächen mit deutlich mehr als 1.200 qm Geschossflächen. Begründet wird dies mit der kundenfreundlicheren Präsentation der Waren, insbesondere für Senioren und Singlehaushalte, der Unwirtschaftlichkeit kleiner Versorgungseinrichtungen oder dem Trend zum Internethandel. Mit welchen Entwicklungen und ihren städtebaulichen Auswirkungen zukünftig zu rechnen ist, wird aus Sicht des Unternehmens EDEKA berichtet.

Mit der Novelle BauGB und BauNVO ist vermutlich im Frühjahr 2017 zu rechnen. Aus Sicht des zuständigen Bundesministeriums werden die wichtigsten Neuerungen vorgestellt.

10.00 - 10.15 Uhr

Begrüßung und Einführung

Andree Haack,
*IHK-Federführer Handel NRW, Geschäftsführer
Existenzgründung und Unternehmensförderung der IHK
Mittlerer Niederrhein*

10.15 - 11.15 Uhr

Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt

Dr. Jens Wahlhäuser,
*Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und
Reaktorsicherheit, Berlin*

11.15 – 11.30 Uhr **Kaffeepause**

11.30 – 12.30 Uhr

Typische Fehlerquellen in Einzelhandelskonzepten und in unterschiedlichen B-Plantypen zur Steuerung des Einzelhandels

Dr. Rainer Voß,
*Fachanwalt, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft,
Köln*

12.30 – 13.30 Uhr **Mittagsimbiss**

13.30 – 14.30 Uhr

DOC-Ansiedlungen in nordrhein-westfälischen Innenstädten, dargestellt am Beispiel der Stadt Wuppertal

Dipl.-Ing. Frank Meyer, Tech. Beigeordneter Stadt
Wuppertal

14.30 – 15.30 Uhr

Verträglichkeitsanalyse DOC in Wuppertal - Stellschrauben der Analyse

Dipl.-Kfm. Jörg Lehnerdt, Leiter der BBE Niederlassung Köln

15.30 – 15.45 Uhr **Kaffeepause**

15.45 – 16.30 Uhr

Trends im Lebensmitteleinzelhandel und deren räumliche Auswirkungen aus Sicht eines Händlers

Dennis Gotthardt, Gebietsleiter Expansion EDEKA

Moderation der Tagung:

Silke Hauser, *IHK Mittlerer Niederrhein*
Werner Klinge, *Deutsches Institut für Stadt und Raum, DISR, Berlin*

Organisation der Tagung:

Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Anmeldung und Kontakt

Anmeldung bis 28. April 2017

Post: DISR – Deutsches Institut für Stadt und Raum
Manteuffelstraße 111
10997 Berlin

Fax: 030 / 6165348 88

E-Mail: veranstaltungen@disr-online.de

Teilnahmegebühr

260,- Euro

Online-Anmeldung: www.disr-online.de

Weitere Informationen über die Veranstaltung erhalten
Sie telefonisch über das DISR: 030 / 6165348 81