

IMMOBILIEN



	1	2	3
A		200	
B		107	
C		18	
D		59	
P		62	
Total		446	

für Einsteiger

Zertifikatslehrgang: Immobilienverwalter/-in (IHK)	238
Zertifikatslehrgang: Immobilienmakler/-in (IHK)	240
Basis-Seminar für Immobilienmakler/-innen	244

für Berufserfahrene

Zertifikatslehrgang: Gewerbeimmobilienmakler/-in (IHK) ... NEU	242
Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien. . . NEU	243
Verkaufstraining für Immobilienmakler/-innen	245
Wertermittlung von Wohn-Immobilien: Grundlagenseminar	246
Der Wohnungsmietvertrag: Rechtsgrundlagen für Makler und Hausverwalter – Kleingruppentraining	247
Workshop: Betriebskostenabrechnung – die zweite Miete	248
WEG-Abrechnung, aber richtig!	249
Bauschäden im Bestand früher erkennen – Folgeschäden minimieren	250
Der Baumängelprozess	251

Management

Personal-
wesen

Außen-
wirtschaft

Rechnungs-
wesen

Marketing

Ausbildung

Sekretariat

EDV

Sprachen

Immobilien

Technik/
Sicherheit

Aufstiegs-
fortbildung

Zertifikatslehrgang: Immobilienverwalter/-in (IHK)

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Eigentum, Grundstücks- und Nachbarrecht
- Grundbuch
- Einführung in das Wohnungseigentumsgesetz
 - Abgeschlossenheit
 - Teilungserklärung
- Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 - Die Organe einer Eigentümergemeinschaft
 - Verwalter
 - Verwaltungsbeirat
 - Eigentümerversammlung
 - Wirtschaftsplan
 - Abrechnung
 - Tagesgeschäft

Die komplexen Zusammenhänge des anspruchsvollen Tagesgeschäftes eines Immobilienverwalters werden theoretisch, praxisnah und unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung aufgezeigt, um den hohen Ansprüchen der Eigentümer zu genügen. Der Lehrgang wendet sich an Berufseinsteiger, die eine Tätigkeit in der Immobilienverwaltung anstreben, Mitarbeiter von Hausverwaltungen, die sich kontinuierlich fortbilden möchten, aber auch an (Mit)eigentümer und Verwaltungsbeiräte, die sich ein kompetentes Fachwissen aneignen wollen.

Das Fachbuch „Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, Egon Murfeld (Hrsg.)“ aus dem Hammonia-Verlag ist im Lehrgangsentgelt bereits enthalten.



TEILNEHMER:

max. 16 Personen

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Hausverwaltergrundkenntnisse sind wünschenswert.

REFERENT/-IN:

Robert Ingerfeld, Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien / Dipl. VWA Freiburg

ENTGELT:

1.250,00 € für 98 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS (FERIENLEHRGANG):

04.08.2014 – 15.08.2014

Mo – Do 08:00 – 17:00 Uhr

Fr 08:00 – 12:00 Uhr

Nach Absprache ein Werktag beim Amtsgericht Krefeld

KENN-NR.:

Y002-ZM214

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y002-ZM214

- Verwaltung von Mietwohnungen
 - Vertragsparteien
 - Mieterrechte und -pflichten
 - Mietminderung
 - Mietvertrag
 - Hausordnung
 - Mieterhöhungen
(Mietspiegel, Modernisierung, Index, Staffel)
 - Preisgebundener Wohnungsbau, Kostenmiete
 - Kaution
 - Vertragsende, Schönheitsreparaturen

- Versicherungen
 - Haftpflichtversicherungen
 - Gebäudeversicherungen
- Haustechnik, Hausreinigung, Hausmeister
- Präsentation eines Hausverwaltungsprogramms
- Wertermittlung

ABSCHLUSS:

Interner Test, IHK-Zertifikat; Voraussetzung sind 70% Anwesenheit sowie eine erfolgreiche Teilnahme am schriftlichen Abschlusstest.

ZIELGRUPPE:

Mitarbeiter/-innen, die eine Tätigkeit in der Immobilienverwaltung anstreben oder aufnehmen oder ihre Kenntnisse aktualisieren und vertiefen möchten.

2. KURS:

12.09.2014 – 05.12.2014

Fr 17:00 – 21:00 Uhr

Sa 09:00 – 14:00 Uhr

kein Unterricht in den Schulferien

KENN-NR.:

Y002-ZM314

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y002-ZM314

3. KURS:

16.01.2015 – 20.03.2015

Fr 17:00 – 21:00 Uhr

Sa 09:00 – 14:00 Uhr

KENN-NR.:

Y002-ZM115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y002-ZM115

4. KURS (FERIENLEHRGANG):

27.07.2015 – 07.08.2015

Mo – Do 08:00 – 17:00 Uhr

Fr 08:00 – 12:00 Uhr

Zusätzlich nach Absprache ein Werktag beim Amtsgericht Krefeld

KENN-NR.:

Y002-ZM215

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y002-ZM215

Management

Personal-
wesen

Außen-
wirtschaft

Rechnungs-
wesen

Marketing

Ausbildung

Sekretariat

EDV

Sprachen

Immobilien

Technik/
Sicherheit

Aufstiegs-
fortbildung

Zertifikatslehrgang: Immobilienmakler/-in (IHK)

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Zulassungsvoraussetzungen des Maklers
 - Antragsverfahren auf Erlaubnis der Gewerbe-
tätigkeit gem. § 34c GewO.
 - Pflichten des Maklers nach der Makler-
und Bauträgerverordnung und nach dem
Wohnungsvermittlungsgesetz
- Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken nach der neuen Immobilien-
Werttabelle, Vergleichswert-, Sachwert- und
Ertragswertverfahren, Preisspiegel
- Grundstückskaufvertragsrecht
- Grundbuch / Aufbau eines Grundstückskauf-
vertrages / Die Phase bis zur Beurkundung /
Erbaurecht und Bauträgervertragsrecht
- Finanzierung / öffentliche Förderung
 - Beratung und Vermittlung von Objekten /
finanziellen Mitteln, Arten der öffentlichen
Förderung
- Steuerwesen und Steuerrecht
 - Steuerliche Anschaffungs- und Herstellungs-
kosten, Kaufpreisaufteilung für die Berech-
nung der Abschreibung, Abschreibungsarten,
Einkommensteuer
 - Besonderheiten von Immobilien für
Eigennutzer und Kapitalanleger
- Öffentliches und privates Baurecht sowie
WEG-Recht für den Immobilienmakler

Dieser Lehrgang führt die Teilnehmer zu einem systematischen, praxisnahen Einstieg in das Kerngeschäft der Immobilienwirtschaft und die Maklertätigkeit.

Das Fachbuch „Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, Egon Murfeld (Hrsg.)“ aus dem Hammonia-Verlag ist im Lehrgangsentgelt bereits enthalten.

ABSCHLUSS:

Interner Test, IHK-Zertifikat; Voraussetzung sind 70% Anwesenheit sowie eine erfolgreiche Teilnahme am schriftlichen Abschlusstest.

FERIENLEHRGÄNGE:

ENTGELT:

995,00 € für 80 Unterrichtsstunden

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109,
41061 Mönchengladbach

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455
Fax 02151 635 – 378
E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

14.07.2014 – 25.07.2014

Mo bis Do 08:00 – 15:30 Uhr

Fr 08:00 – 15:00 Uhr

REFERENT/-IN:

Norbert Moormann, Selbständiger
Immobilienmakler

KENN-NR.:

Y009-ZM214

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y009-ZM214

2. KURS:

28.07.2014 – 08.08.2014

Mo bis Do 08:00 – 15:30 Uhr

Fr 08:00 – 15:00 Uhr

REFERENT/-IN:

Oliver Hartmann, Dipl.-Kaufmann,
Fachwirt in der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft, Diplom-Sach-
verständiger (DIA) für die Bewertung
von Immobilien

KENN-NR.:

Y009-ZM114

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y009-ZM114

- Büroorganisation / Personalwesen, Aufteilung Innen- und Außendienst
- Marketing – Erfolgspotential für Makler
 - Marktforschung, Marketing-Mix, Festlegung der Unternehmenstätigkeit
- Immobilienmakler- und Wettbewerbsrecht
 - Das außer- oder gerichtliche Wettbewerbsverfahren, Abmahnung, Unterlassungserklärung usw. UWG, PAngV, Wirksamer Maklervertrag und Provisionsanspruch, Doppeltätigkeit, Haftung
- Die Auftragsakquisition und der Profi-Vertrieb
 - Neukundengewinnung leicht gemacht / Vertriebsstrategien, Werbung, Exposé, Verkaufsverhandlungen, Rechnungsstellung
- EDV-Einsatz und Internetauftritt
 - Maklersoft- und -hardware, das Internet und der Immobilienmarkt, Homepage

ZIELGRUPPE:

Neueinsteiger, Immobilienmakler, Architekten, Bauträger, Anlageberater, Bank- und Versicherungsfachkräfte, Hausverwalter

TEILNEHMER:

max. 20 Personen



STANDARD-KURSE:

REFERENT/-IN:

Oliver Hartmann, Dipl.-Kaufmann, Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von Immobilien

ENTGELT:

1.250,00 € für 100 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455
 Fax 02151 635 – 378
 E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

26.08.2014 – 16.12.2014
 Di, Do 17:30 – 20:45 Uhr
 kein Unterricht in den Schulferien und am 18.09./23.09./25.11./27.11.2014

KENN-NR.:

Y009-ZK214

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein Weiterbildung
 Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y009-ZK214

2. KURS:

03.03.2015 – 25.06.2015
 Di, Do 17:30 – 20:45 Uhr
 kein Unterricht in den Schulferien

KENN-NR.:

Y009-ZK115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein Weiterbildung
 Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y009-ZK115

Zertifikatslehrgang: Gewerbeimmobilienmakler/-in (IHK)

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

Teil I (Maklerarbeit):

- Maklertätigkeit (Definition Nachweis)
- Verpflichtung GWG (Gesetz gegen Geldwäsche u. Terrorismusfinanzierung)
- Maklercourtage bei Gewerbeobjekten
- Gewerbeobjektarten (Bürogebäude, Hallen, Logistikflächen (GRZ & GFZ), Handelsflächen und Einzelhandel)
- Miet- & Kaufpreisfindung als Makler im Gegensatz zum Verkehrswert

Teil II (Recht):

- Gewerberaummietrecht, Pachtrecht, Maklerrecht und Immobiliensteuerrecht – Grundzüge

- Grundbuchrecht
- Datenschutz
- Allgemeines Gleichstellungsgesetz, Fernabsatzgesetz
- Vertragsgestaltung – Kaufvertrag, Maklervertrag, Mietvertrag

Teil III (Wertermittlung):

- Einführung in die Wertermittlung nach BauGB §194
- Preisfindung (Die 3 Säulen des Verkehrswertes)
- Welches Verfahren ist geeignet?
- Rechercheunterlagen

Der Zertifikatslehrgang Gewerbeimmobilienmakler bietet Ihnen die nötige Ergänzung Ihres Maklertätigkeitsgebiets, um fundiertes Wissen auf diesem Feld zu erlangen und diese Kenntnisse auch in der Praxis verwenden zu können. Dieses unterstützend wird anhand einer Live-Besichtigung ein Fall komplett durchgespielt. Der Aufbaukurs bietet des Weiteren Antworten auf folgende Fragen: Um welche Gewerbeimmobilie handelt es sich und auf welche Eigenschaft ist zu achten? Was bedeutet GWG? Wie soll der Gewerbemietvertrag erstellt werden – welche Möglichkeiten gibt es bei Vertragsgestaltungen? Und wie bewertet man eine Gewerbeimmobilie richtig?

ABSCHLUSS:

Interner Test, IHK-Zertifikat; Voraussetzung sind 70% Anwesenheit sowie eine erfolgreiche Teilnahme am schriftlichen Abschlusstest.

ZIELGRUPPE:

Immobilienmakler/-innen, die ihren Tätigkeitsbereich erweitern möchten

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 10 Personen

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Kenntnisse im Bereich der Immobilienmaklertätigkeit

REFERENT/-IN:

Roman Bühner-Lomberg,
Groß- u. Außenhandelskaufmann,
Gewerbeimmobilien

ENTGELT:

895,00 € für 44 Unterrichtsstunden

DATUM:

25.02.2015 – 20.05.2015
Mi 18:00 – 21:15 Uhr

KENN-NR.:

Y021-ZK115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Weiterbildung
Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y021-ZK115

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455
Fax 02151 635 – 378
E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Rechtsgrundlagen der Betriebskostenvereinbarung
- Die Bedeutung des Betriebskostenkatalogs nach § 2 BetrKV
- Heizkostenabrechnung bei Gewerberäumen
- Vereinbarungen zur Umlage weiterer Nebenkosten
- Rechnungsstellung für Nebenkosten, Mietvertrag als Dauerrechnung
- Umsatzsteueroption auf Nebenkosten
- Besonderheiten bei Umlageschlüsseln im Gewerbemietrecht
- Inhalt und Form der Abrechnung
- Kontrollrechte des Mieters
- Folgen von Abrechnungsfehlern

Etwa ein Drittel aller Mietstreitigkeiten entfällt auf den Themenbereich der Betriebskosten. Dieses Seminar soll Vermietern von Gewerbeimmobilien die notwendigen Kenntnisse vermitteln, ihre Betriebskostenabrechnung rechtssicher zu erstellen und damit eventuelle Nachzahlungen durchzusetzen. Mieter von Gewerbeimmobilien werden in die Lage versetzt, die Rechtmäßigkeit der erhaltenen Abrechnung zu prüfen.

ZIELGRUPPE:

Vermieter und Mieter von Gewerbeimmobilien, Immobilienverwalter und -makler

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 25 Personen

REFERENT/-IN:

Norbert Moormann, selbständiger Immobilienmakler, erfahrener Dozent

ENTGELT:

395,00 € für 16 Unterrichtsstunden

DATUM:

21.10.2014 – 22.10.2014
Di und Mi 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y023-SK114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Weiterbildung
Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y023-SK114

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455
Fax 02151 635 – 378
E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

Basis-Seminar für Immobilienmakler/-innen

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Berufsbild, Entwicklung und heutiger Stellenwert des Immobilienmaklers
- Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV)
- Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34 c
- Inhalt des Maklerkoffers
- Das Exposé
 - a) Print
 - b) Online
- Objekteinkauf – Akquise
- Telefontraining
- Maklerverträge
- Optimale Verkaufsvorbereitung – der schnellste Weg zum Notar!
- Die „richtige“ Werbung
 - a) Sicher vor Abmahnungen
 - b) zielgruppenorientierte Werbung
 - c) Onlinemarketing und sein heutiger Stellenwert
 - d) Kostenoptimierung
 - e) Imagekampagnen
- Grundbuch
- Dingliche Rechte
- Vorbereitung und Abschluss eines Notarvertrages
- Praktische Verkaufshilfen
- Die Provisionsregelung und -sicherung
- Wertvolle Fallbeispiele aus der Praxis – nicht nur für Einsteiger!

Der An- und Verkauf von Immobilien ist kein Geschäft des täglichen Lebens. Kauf und Verkauf, als auch Vermittlung und Bewertung von Immobilien sind komplexe Vorgänge. Diese verlangen neben langjähriger Erfahrung ein hohes Maß an Flexibilität und Fachwissen.

Die Kursteilnehmer erleben hautnah „Makeln aus der Praxis für die Praxis“ und erhalten einen Überblick über Umfang und Ablauf des Makelns von „A“ der Akquise über das richtige Marketing (print und online) bis „Z“, dem zufriedenen Kunden. Die Seminarunterlagen sind umfangreich und übersichtlich und können darüber hinaus als Nachschlagewerk genutzt werden. Dies unterstreicht die Praxishöhe dieses Seminars.

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

Alle, die beabsichtigen sich als Immobilienmakler selbständig zu machen, oder bereits selbständig sind und ihre Fachkenntnisse vertiefen möchten, z. B. Quereinsteiger aus Versicherungen, Bausparkassen, Banken, Architekten, Bauträger sowie Branchenneulinge

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 12 Personen

REFERENT/-IN:

Manuel Heidrich, Rechtsanwalt, Selbständiger Trainer im Bereich Immobilien

ENTGELT:

375,00 € für 16 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

25.08.2014 – 26.08.2014

Mo und Di 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y005-SM114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y005-SM114

2. KURS:

19.03.2015 – 20.03.2015

Do und Fr 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y005-SK115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y005-SK115

Verkaufstraining für Immobilienmakler/-innen

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Das Verkaufsgeschäft des Immobilienmaklers
 - Was wird verkauft?
- Maklerbeauftragung Ja oder Nein?
 - Gründe zur Maklerbeauftragung
 - Image des Immobilienmaklers
 - Mundpropaganda
 - Anders sein bei Vertragsabschluß und Übergabe
 - Was tut der Verwalter und wieviel sehen davon die Eigentümer?
 - Was weiß der Kunde über unsere Arbeit?
 - Imagewerbung
- Kaufmotive
- Strategien zum Verkauf
 - Imagewerbung
 - Zeitungswerbung
 - Inserataufbau
 - Fotos sagen mehr als 1000 Worte
 - Emotionale Texte
 - Vermittlungsdienstleistung
- Immobilien
 - Immobilien
- Das Kundengespräch
 - Richtig Telefonieren
 - Gesprächsführung
 - Einwand oder Vorwand?
 - Der Preis ist heiß!
- Von der ersten zur zweiten Kaufentscheidung

Der gezielte und effiziente Umgang mit Anbietern und Kaufinteressenten ist Voraussetzung für den langfristigen Erfolg. Nutzen Sie daher moderne Verkaufstechniken, um noch erfolgreicher zu werden. Durch die Umsetzung von optimierten Verkaufsstrategien werden Sie zeit- und kostensparend noch erfolgreicher Abschlüsse tätigen können.

ABSCHLUSS:
IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:
Immobilienmakler/-innen

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 12 Personen

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Erste Erfahrungen im Immobiliengeschäft

REFERENT/-IN:

Axel Peter Lehmann, Dipl.-Betriebswirt

ENTGELT:

199,00 € für 8 Unterrichtsstunden

DATUM:

09.09.2014

Di 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y035-SK114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y035-SK114

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

Wertermittlung von Wohn-Immobilien: Grundlagenseminar

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Grundlagen der Wertermittlung
 - Rechtsgrundlagen, Wertbegriffe, Handwerkszeug
 - Flächen, Rauminhalte, Indexreihen, Herstellungskosten
- Verfahren zur Wertermittlung
 - Vergleichswertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Sachwertverfahren
- Bodenwertermittlung
- Wertermittlung bei Wohnimmobilien an Beispielen
- Berechnungen durch die Teilnehmer (daher bitte Taschenrechner mitbringen)

Die Genauigkeit und damit Qualität einer Wertermittlung hängt in erster Linie von der Güte der verwendeten Daten und Annahmen ab. Das Seminar setzt sich zum Ziel, zunächst das nötige „Rüstzeug“, insbesondere bestehend aus den rechtlichen, mathematischen sowie grundlegenden verfahrensspezifischen Kenntnissen, zu vermitteln. Im Anschluss wird die Anwendung der normierten Bewertungsverfahren auf typische Fälle im Wohnimmobiliensektor erläutert.

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

Immobilienmakler, Architekten, Bauträger, Hausverwalter, Anlageberater, Vermögensverwalter, Mitarbeiter von Banken, Versicherungen sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Rechts-anwälte, Notare.

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 16 Personen

REFERENT/-IN:

Wolfgang Glunz, Dipl.-Ing.,
öbuv Immobiliensachverständiger

ENTGELT:

375,00 € für 16 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

20.10.2014 – 21.10.2014

Mo und Di 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y006-SK214

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y006-SK214

2. KURS:

16.03.2015 – 17.03.2015

Mo und Di 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y006-SK115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y006-SK115

Der Wohnungsmietvertrag: Rechtsgrundlagen für Makler und Hausverwalter – Kleingruppentraining

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Der Abschluss des Mietvertrages
- Bestandteile des Mietvertrages
- Vermieter
- Mieter
- Mietgegenstand
- Mietbeginn/Mietdauer
- Miethöhe
- Mietsicherheit/ Kautions
- Kündigungsfristen
- Betriebskosten
- Hausordnung
- Schönheitsreparaturen/Kleinreparaturen
- Rechte und Pflichten
- Übergabe der Wohnung
- Beendigung des Mietvertrages
- Mietänderungen
- Anpassung an die ortsüblichen Vergleichsmiete
- Modernisierungsmieterhöhung
- Indexmiete
- Staffelmiete
- Freie Vereinbarung

3 FÜR 2

Das Seminar vermittelt aktuelles Wissen rund um Wohnungsmietverträge für Makler und Hausverwalter. Gerade in Zeiten von „Mietnomaden“ ist dieses Wissen sehr hilfreich, um Ärger und Kosten zu vermeiden.

HINWEIS:

Durchführungsgarantie ab 1 Teilnehmer!
Kleingruppen-Intensivtraining mit maximal 6 Teilnehmern!

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

Makler und Hausverwalter



TEILNEHMER:

max. 6 Personen

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Grundkenntnisse in der Vermietung von Wohnungen

REFERENT/-IN:

Axel Peter Lehmann, Dipl.-Betriebswirt

ENTGELT:

450,00 € für 8 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

17.09.2014

Mi 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y032-SM114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y032-SM114

DATUM:

08.04.2015

Mi 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y032-SM115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Bismarckstr. 109,

41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y032-SM115

Workshop: Betriebskostenabrechnung – die zweite Miete

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Pauschalmiete, Teil-Inklusivmiete oder Nettogrundmiete, was wurde vereinbart?
- Höhe der Abschlagszahlungen bei Vertragsabschluss
- Betriebskostenarten, umlagefähig oder nicht?
- Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes
- Heizkosten, Vorgaben der Heizkostenverordnung
- Abrechnungsfristen
- Grundlegende Anforderungen an formelle Ordnungsmäßigkeit
- Angabe und Erläuterung der zugrundeliegenden Umlageschlüssel
- Berechnung des auf die Wohnung des Mieters entfallenden Anteils
- Vorauszahlungen des Mieters
- Zustellung von Abrechnungen, Fälligkeit und Verjährung
- Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen
- Kopien der Kostenbelege oder nur Beleg-einsichtsrecht des Mieters?
- Aktuelle Rechtsprechung zu Abrechnungsfragen

Sofern Ihre Betriebskostenabrechnung (gern auch anonymisiert) etwa 2 Wochen vor Kursbeginn vorliegt, wird hierauf im Workshop näher eingegangen!

Kaum ein anderes Thema beschäftigt Wohnungsmieter und -vermieter, die Gerichte und die Medien mehr als die jährlichen Betriebskostenabrechnungen. Es könnte so einfach sein, wenn sich die Vertragsparteien an die gesetzlichen Vorgaben halten würden. Im Workshop erfahren Sie, wie Sie rechtssicher Ihre Abrechnungen erstellen oder als Mieter die Fehler in Abrechnungen aufdecken können.

ZIELGRUPPE:

Mieter/-innen, Vermieter/-innen, Hausverwalter/-innen, Verwaltungsbeiräte

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Interesse an einer ordnungsgemäßen Betriebskostenabrechnung

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 14 Personen

REFERENT/-IN:

Robert Ingerfeld, Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien / Dipl. VWA Freiburg

ENTGELT:

199,00 € für 8 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

08.09.2014

Mo 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y013-SM114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109,
41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y013-SM114

2. KURS:

18.05.2015

Mo 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y013-SM115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109,
41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y013-SM115

WEG-Abrechnung, aber richtig!

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Hausgeldeinzelabrechnung
 - Was gehört auf jeden Fall und was gehört keinesfalls in eine Einzelabrechnung
 - Wo finden Sie Hinweise für den Verteilerschlüssel
- Wirtschaftsplan
 - Die Kunst in die Zukunft zu schauen
- Abrechnungsergebnis
- Wohngeldrückstand
- Bankenentwicklung
 - Einnahmen und Ausgaben
 - Gesamtdarstellung
- Zinsbestätigungen
- Vermögensstatus
- Heizkostenabrechnung
 - Selbst erstellen oder besser einen externen Dienstleister beauftragen
- Buchhaltung
- Haushaltsnahe Dienstleistungen
 - Schätzen oder wissen? Was, wenn die Rechnung keinen Lohnanteil aufweist?
- Teilungserklärung
 - Nicht alles, was in einer Teilungserklärung steht, kann übernommen werden

Das BGH Urteil V ZR 44/09 hat die WEG-Abrechnung verändert. Was bisher einfach erschien, mutierte zu einem komplexen Zahlenwerk. Wir zeigen Ihnen einen Weg, Ihren Eigentümern eine professionelle Abrechnung zu präsentieren.

Dieses Seminar stellt in einfacher Art das komplexe Thema Hausgeldabrechnung sowohl dem Profi-Verwalter als auch dem gewissenhaften Beirat und anderen Interessierten transparent dar. Vor dem Hintergrund der BGH-Urteile und der ansteigenden Zahl von Hausgeldabrechnungs-Beschlussanfechtungsklagen ist eine rechtskonforme Abrechnung immer wichtiger.

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

WEG-Verwalter/-innen und WEG-Beiräte

TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN:

Grundkenntnisse einfacher Buchhaltung sind empfehlenswert

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 20 Personen

REFERENT/-IN:

Heinz-J. Rausch, Immobilienverwalter und Makler, Mitglied im Arbeitskreis Dokumentationen des VNWI und im Sachverständigenausschusses des IVD

ENTGELT:

199,00 € für 8 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

04.09.2014

Do 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y001-SM114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109,
41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y001-SM114

2. KURS:

12.03.2015

Do 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y001-SM115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109,
41061 Mönchengladbach

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y001-SM115

Bauschäden im Bestand früher erkennen – Folgeschäden minimieren

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Erkennen der Schäden
- Feuchteschäden durch schadhafte oder falsche Isolierungen
- Schäden durch falschen Wand- oder Konstruktionsaufbau etc.
- Schimmelbildung: Bauwerksbedingt oder falsches Lüften?
- Rissbildungen im Bauwerk
- Typische Schäden durch mangelnde Wartung
- Zerstörungsfreies Erkennen versteckter Schäden und Schadensursachen mit Hilfe von Messgeräten
- Einschätzen des Sanierungsbedarfs

Erkennen Sie häufig vorkommende Bauschäden in Ihren Bestandsimmobilien frühzeitig und verhindern Sie teure Folgeschäden durch eine rechtzeitige und fachgerechte Sanierung. Anhand von Fallbeispielen werden die häufigsten Schäden vorgestellt. Praxistaugliche Möglichkeiten der Erkennung, der Festlegung der Schadensbeseitigungsmöglichkeiten und der jeweiligen Kosten werden erarbeitet.

ABSCHLUSS:

IHK Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

Hausverwalter/-innen, Wohnungsgesellschaften, Makler/-innen und Facilitymanager/-innen

3 FÜR 2

TEILNEHMER:

max. 14 Personen

REFERENT/-IN:

Lutz Hütten, Sachverständiger (GIS)
für Immobilienbewertung

ENTGELT:

375,00 € für 16 Unterrichtsstunden

DATUM:

06.11.2014 – 07.11.2014
Do und Fr 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y014-SK214

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein
Weiterbildung
Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y014-SK214

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455
Fax 02151 635 – 378
E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

Der Baumängelprozess

DAS WIRD IHNEN VERMITTELT:

- Das Erkennen und Feststellen von Baumängeln
- Der richtige Gegner: Bauträger, Veräußerer, Architekt, Unternehmer oder Handwerker?
- Der richtige Kläger: Eigentümer, Wohnungseigentümergeinschaft oder Dritte?
- Strategische und zeitliche Planung des Prozesses
- Gewährleistungsrecht am Bau
- Ablauf und Besonderheiten des Gewährleistungsprozesses
- Speziell zum Wohnungseigentumsrecht: Die richtige Verwaltung: zur richtigen Zeit am richtigen Ort
- Vorbereitung und Planung der Eigentümerversammlungen mit entsprechenden Beschlüssen
- Fehler bei der Beschlussfassung vermeiden: Einladung, Mehrheiten, Umsetzung
- Die Haftung des Verwalters für Baumängel bzw. deren fehlende Geltendmachung

3 FÜR 2

Das Seminar wendet sich an Teilnehmer mit einschlägigen Vorkenntnissen und Berufserfahrung, die den Austausch und die Vermittlung von vertieftem Spezialwissen rund um die Geltendmachung von Baumängeln in neuen oder renovierten Häusern, Wohnungseigentumseinheiten oder Wohnungen suchen.

Behandelt werden detailliert und systematisch die Fragen und Probleme, die eine mangelhafte Bauleistung für den Immobilieneigentümer mit sich bringt. In einer solchen Situation heißt es besonnen und zügig gleichzeitig zu handeln. Zügig, um Gewährleistungsfristen nicht verstreichen zu lassen. Besonnen, um zunächst alle Möglichkeiten einer außergerichtlichen Streitbeilegung zu nutzen und in einem zweiten Schritt

umsichtig die erforderlichen Beweise zu sammeln. Kommt es zum Gewährleistungsprozess, ist Geduld, Fachwissen und Genauigkeit gefragt, um am Ende ein obsiegendes Urteil erstreiten zu können.

ABSCHLUSS:

IHK-Teilnahmebescheinigung

ZIELGRUPPE:

Immobilienbesitzer/-innen, Mitarbeiter/-innen und Inhaber/-innen von Maklerbüros, Bauträger, Architekten, Hausverwalter, Wohnungseigentümer, Mitglieder in Verwaltungsbeiräten.

TEILNEHMER:

max. 16 Personen

REFERENT/-IN:

Árpád Farkas, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

ENTGELT:

199,00 € für 8 Unterrichtsstunden

INFORMATION:

Telefon 02151 635 – 455

Fax 02151 635 – 378

E-Mail bildung@krefeld.ihk.de

1. KURS:

31.10.2014

Fr 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y008-SK114

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y008-SK114

2. KURS:

20.03.2015

Fr 09:00 – 16:30 Uhr

KENN-NR.:

Y008-SK115

LEHRGANGSORT:

IHK Mittlerer Niederrhein

Weiterbildung

Ostwall 11-19, 47798 Krefeld

INTERNET:

www.wb-ihk.de/Y008-SK115